

LEISTUNGEN FÜR BAUHERREN / INVESTOREN

Leistungs- bereiche

Leistungen von baa in klassischen Segmenten

Spezielle Leistungen von baa

Projektentwicklung

Unterstützung bei Wirtschaftlichkeitsanalysen

Kosten- und Budgetermittlung

Unterstützung bei Wirtschaftlichkeitsanalysen

Fachberatung bei Versammlungsstätten

Detaillierte Terminanalysen

Foto: PixelQuelle.de

Projektierungsphase

Planungskoordination aller Planungsbeteiligter

Kostenüberwachung der Planung
nach Budgetvorgaben

Detaillierte Terminplanung

Unterstützung der Teambildung
zur Projektüberwachung

Koordination von Betreiber-/Nutzervorgaben

Kostenprognose zusätzlicher
Betreiber-/Nutzervorgaben

Erstellen eines verknüpften Termin-Kostenplans

Foto: PixelQuelle.de

Ausschreibungsphase

Erstellen der FLB für die
Kostengruppen 200, 300 und 600

Mitwirkung bei der Erstellung
der FLB für die Kostengruppe 400

Unterstützung der Vergabeverhandlungen

Unterstützung der Vertragsgestaltung

Ausarbeiten von wirtschaftlich
sinnvollen Alternativen

Ausarbeiten von wirtschaftlich
sinnvollen Alternativen

Erstellen von Leistungsverzeichnissen,
die nicht in ein GU/Paket integriert werden sollen

Foto: PixelQuelle.de

LEISTUNGEN FÜR BAUHERREN / INVESTOREN

Leistungs-
bereiche

Leistungen von baa
in klassischen Segmenten

Spezielle Leistungen
von baa

Ausführungsphase

Technische Oberbauleitung

Bauleitung bei Sondergewerken
(nicht im GU-Paket)

Terminüberwachung

Qualitätsüberwachung

Nachtragsmanagement

Abnahmen und Mängelverfolgung

Koordination der Dokumentation

Abrechnungsverfahren

Mieterkoordination

Schnittstelle zu Betreibern / Nutzern

Koordination der Inbetriebnahme

Unterstützung der ersten Veranstaltungen
bei Versammlungsstätten