

# LEISTUNGSPHASEN IN ANLEHNUNG AN DIE HOAI § 15

## Leistungsphasen § 15 HOAI

## Leistungen von baa in Anlehnung an die HOAI

## Spezielle Leistungen von baa

### LP1 Grundlagen- ermittlung

Foto: PixelQuelle.de

Aufstellen von Raumprogrammen

Aufstellen von Funktionsprogrammen

Entscheidungshilfen bei der Auswahl von Planern

Erfahrungen einbringen

Abstimmungen mit Betreibern/Nutzern

### LP2 Vorplanung

Aufstellen von Programmzielen

Koordination anderer Planungsbeteiligter

Abstimmung der Genehmigungsfähigkeit

Erfahrungen einbringen

Abstimmungen mit Betreibern/Nutzern

### LP3 Entwurfsplanung

Mitwirkung bei Planungskonzepten

Integration weiterer Fachplaner

Kostenberechnung

Abstimmungen mit Betreibern/Nutzern

### LP4 Genehmi- gungsplanung

Foto: PixelQuelle.de

Mitwirkung bei der Planerstellung unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit

Mitwirkung bei der Objektbeschreibung

Projekterläuterung bei Behörden in besonderen Fällen unter Bezug auf bereits realisierter ähnlicher Projekte

# LEISTUNGSPHASEN IN ANLEHNUNG AN DIE HOAI § 15

## Leistungsphasen § 15 HOAI

## Leistungen von baa in Anlehnung an die HOAI

## Spezielle Leistungen von baa

### LP5 Ausführungs- planung

Aufstellen von Raumbüchern

Aufstellen von Türlisten

Beisteuern wirtschaftlicher Detailzeichnungen

Einarbeitung funktionaler Abläufe in der Planung

Betreiber/Nutzer-Ansprüche  
in die Planung integrieren

### LP6 Vorbereiten der Vergabe

Aufstellen von Mengengerüsten

Aufstellen der Leistungsverzeichnisse (Bau)

Aufstellen von Kostenübersichten

Unterstützung der Ausschreibung (TGA)  
für spezifische Gewerke

Wirtschaftlich sinnvolle Alternativen ausschreiben

### LP7 Mitwirkung bei der Vergabe

Zusammenstellen der Verdingungsunterlagen

Prüfen und Auswerten der Angebote

Verhandlungen mit Bietern

Kostenanschlag und Kostenkontrolle

Alternativen auswerten und Vorschläge erarbeiten

Mitwirkung bei der Vertragsgestaltung

Unterstützung bei den Vergaben der TGA-Gewerke

# LEISTUNGSPHASEN IN ANLEHNUNG AN DIE HOAI § 15

## Leistungsphasen § 15 HOAI

## Leistungen von baa in Anlehnung an die HOAI

## Spezielle Leistungen von baa

### LP8 Objektüberwachung

Terminplanung

Qualitätsüberwachung

Koordination der Objektüberwachung  
anderer fachlich Beteiligter

Koordination bei Sondergewerken  
im Versammlungstättenbau

Abstimmungen mit Betreibern/Nutzern  
während der Bauzeit

### LP9 Objektbetreuung Dokumentation

Abnahmebegehungen zur Mängelfeststellung

Mängelverfolgung

Zusammenstellung und Dokumentation

Koordination im Projektnachlauf

Unterstützung der Inbetriebnahme

Foto: PixelQuelle.de